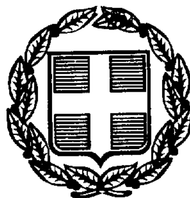




ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου 716

24 Σεπτεμβρίου 1998

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1509 (1)

Κήρυξη ως αναδασωτέας δημοτικής έκτασης (Δάσος χαλεπίου πεύκης εμβαδού 338,80 τετρ. μέτρων στη δασική θέση «Τσέπι» περιφέρειας Δήμου Αγ. Θεοδώρων του Νομού Κορινθίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦ. ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του Ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

β) Του Ν. 3200/1955 «Περί διοικητικής αποκέντρωσης» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν.Δ. 532/1970 και μεταγενέστερες διατάξεις.

γ) Της παρ. 3 του άρθ. 117 του Συντάγματος της χώρας.

δ) Του Ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» και συγκεκριμένα του άρθρου 41 παρ. 1 «Για τη δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως του άρθρου 38 παρ. 1 «Για την υποχρεωτική κήρυξη ως αναδασωτέας» και του άρθρου 3 «Έκταση εφαρμογής».

2. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας: α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.8.80, γ) 168692/ 3318/ 5.10.81, δ) 85144/1468/9.9.92 και ε) 60284/365/ 26.1.1994.

3. Την αριθ. 4103/24.8.98 πρόταση του Δασαρχείου Κορίνθου και τα συνοδεύοντα αυτήν στοιχεία, από όπου προκύπτει ότι η έκταση που αναφέρεται στο θέμα είχε τον χρόνο της αποψιλώσεώς της, που έγινε από παράνομη εκχέρσωση το διάστημα από 1/2 - 20/2/98 από τον Πρόβιο Περίανδρο του Κων/νου, κάτοικο Αμοργού 15, Πατήσια - Αθήνα, δασικό χαρακτήρα, κατά την έννοια του Ν. 998/79 (παρ. 1, άρθρ. 3) και ως εκ τούτου επιβάλλεται η κήρυξή της ως αναδασωτέας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την επανεγκατάσταση με φυσική ή τεχνιτή αναγέννηση, της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από παράνομη εκχέρσωση από τον Πρόβιο Περίανδρο του Κων/νου, κάτοικος Αμοργού 15 Πατήσια - Αθήνα, την Δημοτική δασική έκταση (Δάσος Χαλεπίου Πεύκης, παρ. 1 άρθρο 3, Ν. 998/79) εμβαδού τριακοσίων τριάντα οκτώ τετραγωνικών μέτρων και ογδόντα εκατοστών (338,80μ2), που βρίσκεται στην δασική θέση «Τσέπι» της περιφέρειας Δήμου Αγίων Θεοδώρων του ΝομούΚορινθίας, προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α, και φαίνεται στο συνημμένο από 6.7.1998 τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε ο Δασοπόνος του Δασαρχείου Κορίνθου Κοσμάς Γεώργιος το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασής μας αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Με δημοτικό δάσος χαλεπίου πεύκης.

Δυτικά: Με δημοτικό δάσος χαλεπίου πεύκης.

Βόρεια: Με δημοτικό δάσος χαλεπίου πεύκης.

Νότια: Με αγροτική έκταση.

Η απόφαση αυτή ισχύει από της κοινοποιήσεώς της αρμοδίως (άρθ. 41 Ν. 998/79) και προ της δημοσιεύσεώς της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (άρθρο 37, Ν. 3200/55).

Για τυχόν προσφυγές κατά της απόφασης αυτής ισχύει η ημερομηνία της δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κόρινθος, 4 Σεπτεμβρίου 1998

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας

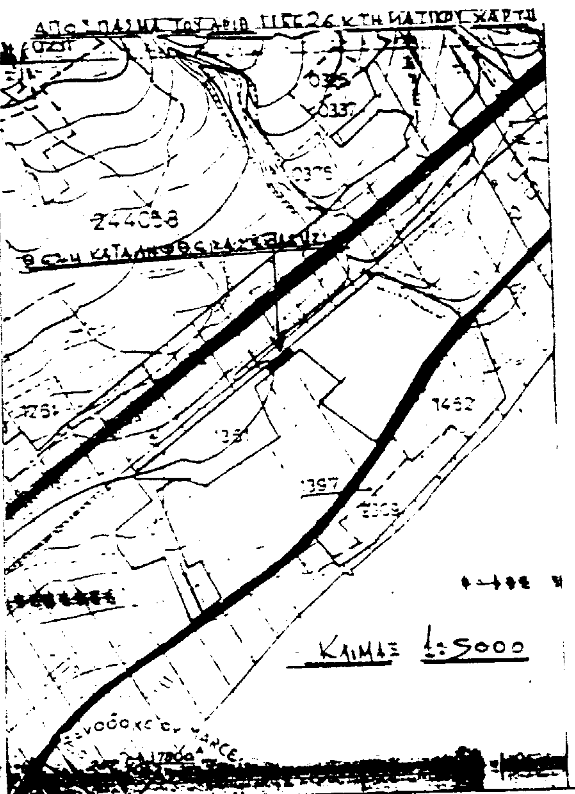
ΑΝΤΩΝΗΣ ΜΑΤΣΙΓΚΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΔΑΣΟΥΣ ΑΓΙΩΝ ΘΕΟΔΩΡΩΝ ΠΟΥ ΕΚΧΕΡΣΩΘΗΚΕ ΚΑΙ ΚΑΤΑΛΗΦΘΗΚΕ ΠΑΡΑΝΟΜΑ ΑΠΟ ΤΟΝ ΠΕΡΙΑΝΔΡΟ ΚΩΝ. ΠΡΟΒΙΟ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΤΣΕΠΙ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:000

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 56 %



← ΚΟΡΙΝΘΟ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ ΑΘΗΝΑ →

ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΔΑΣΟΣ

ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΔΑΣΟΣ

ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΔΑΣΟΣ

Ε = (ΑΒ.Γ.Δ.Α) = 338,80 M^2

Α Β Γ Δ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΙΔΙΟΥ

ΚΟΡΙΝΘΟΣ 6-7-98

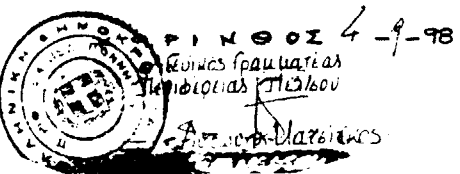
Ο ΔΑΣΑΡΧΗΣ

Κ. ΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ
Δασολόγος

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

Γ. ΚΟΣΜΑΣ
Δασοπόνος

Ανήκει στην αριθ. 1509/4-9-98 απόφαση της Δ/νσεως Δασών Ν. Κορινθίας



ΚΟΡΙΝΘΟΣ 4-9-98

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας Πελ/σου

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Πρέβεζας (Ν. Πρέβεζας).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 70 του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (Α΄228) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις της παρ. 9β του άρθρου 25 του Ν. 2508/1997 «Βιώσιμη Οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α΄ 124).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

4. Την 9160/17.10.1994 απόφαση του Νομάρχη Πρέβεζας «Αναγνώριση οδού πάροδος Κολοβού στην Πρέβεζα του έτους 1923».

5. Τις 293/88, 162/99, 136/97 και 91/97 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Πρέβεζας.

6. Την 5228/1996 απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας.

7. Την 1/πρακτ.7/1996 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Πρέβεζας.

8. Τις 10/95, 118/95. 215/97 και 363/97 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.

10. Την 343/1998 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Πρέβεζας (Ν. Πρέβεζας) στο τμήμα της πόλης που έχει χαρακτηρισθεί ως παραδοσιακό με το από 30.12.1988 Π.Δ/γμα (Δ΄ 39/1989) και ειδικότερα στο οικοδομικό τετράγωνο 38 με την έγκριση οδού όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από τον προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 20079/1998 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 14 Αυγούστου 1998

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡ/ΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ

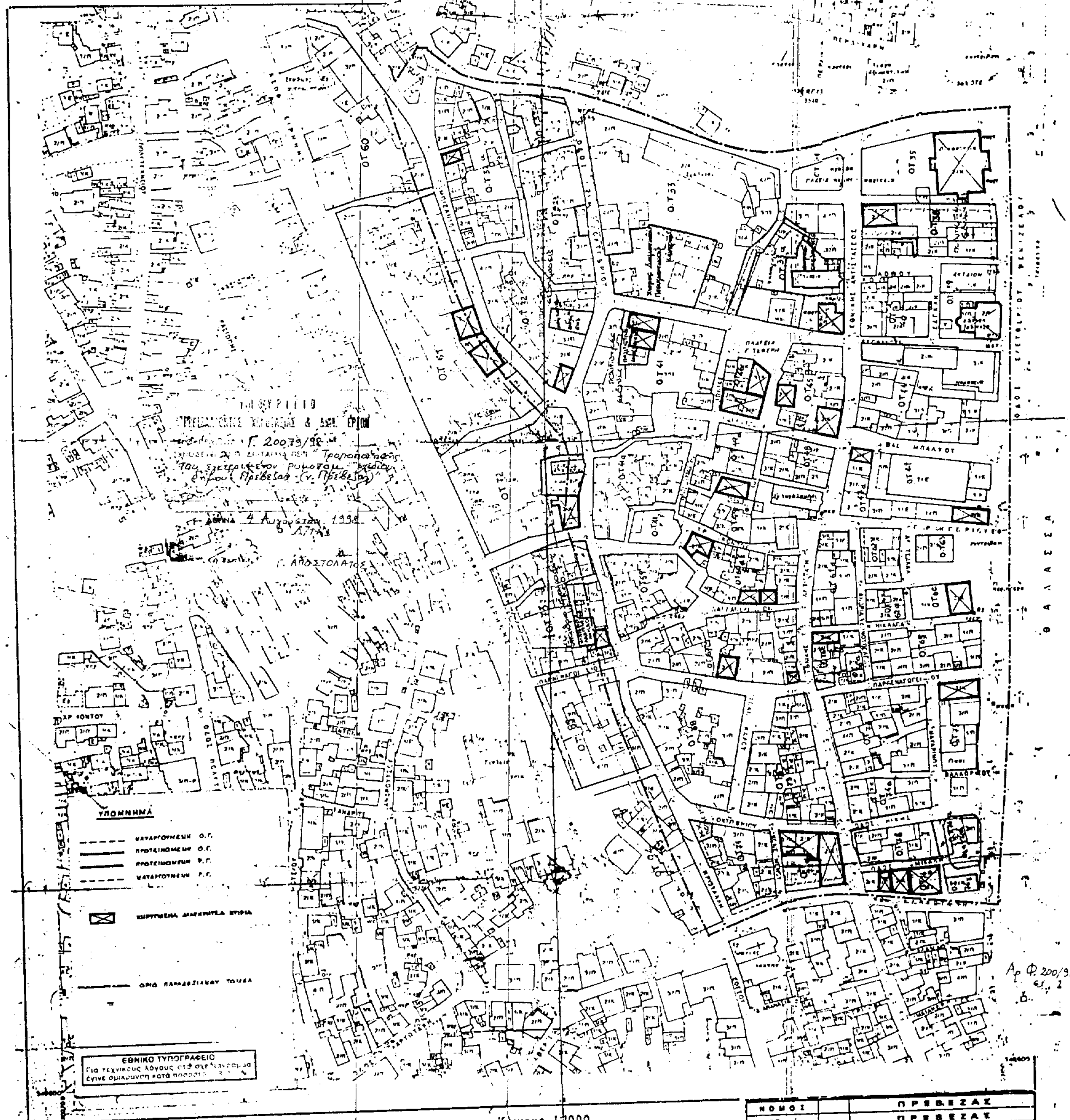
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

περιοχη: **ΠΡΕΒΕΖΑ**

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΡΥΜΟΤ. ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΟ ΟΤ. 38 ΣΤΟ ΠΑΡΑΔΟΣ. ΤΜΗΜΑ



Ελληνικό DATUM
Σύστημα: Μερκατορική προβολή 3°
Κεντρικός μεσημβρινός: λ=3° απ' Αθήνα
περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος
της προβολής HATT του κέντρου φύλλου
φ=38°45' και λ=−2°−45' απ' Αθήνα

ΝΟΜΟΣ		ΠΡΕΒΕΖΑΣ	
ΔΗΜΟΣ		ΠΡΕΒΕΖΑΣ	
Μεθοδος συνταξης		Τοπογραφικα στοιχεια	Επιγεια
		Κτηματολογικα στοιχεια	
Φωτοληψια			ο Μελετητης
Χρονος συνταξης		1986	Ι. ΤΣΟΥΤΡΑΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 23158/5105 (3)

Χαρακτηρισμός ως διτηρητέου κτιρίου που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Λεβιδίου (Ν. Αρκαδίας) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α΄ 210), όπως τροποοιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/85 «ΓΟΚ» και άλλες διατάξεις» (Α΄ 91).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα (Α΄ 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

3. Την υπ' αριθμ. 103326/1281/5.12.1996 απόφαση του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στο Γενικό Γραμματέα και στους Προϊσταμένους των Γενικών Δ/νσεων Διευθύνσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων - πλην Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων» (1126Β/16.12.1996).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου τουΥπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α΄ 9).

5. Την από 15.12.1997 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Την από 5.5.98 (αρ. πρωτ. 12791/3676/7.5.98 σύμφωνη γνώμη του Δήμου Λεβιδίου.

7. το γεγονός ότι παρήλθε άπρακτη η προθεσμία που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 του Ν. 1577/1985 (Α΄ 210) όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του Ν. 1577/1985 (Α΄ 210) όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 1 του Ν. 1772/1989 (α΄ 91) χωρίς να περιέλθουν στη Διεύθυνση Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών τυχόν αντιρρήσεις των ενδιαφερομένων.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Λεβιδίου (Ν. Αρκαδίας) στο Ο.Τ. 35 και ειδικότερα επί της οδού Γαλήνης φερόμενο ως ιδιοκτησία του Δήμου Λεβιδίου, όπως φαίνεται με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 23158/1998 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Διατηρητέο χαρακτηρίζεται το αρχικό κτίριο κ... και στοιχεία του περιβάλλοντος αυτό χώρου (μαντρα, αυλόθυρα κ.λπ.) όπως και οι εναρμονιζόμενες με το αρχικό κτίριο μεταγενέστερες προσθήκες, όχι όμως και τα πάσης φύσεως προσκτίσματα ή στοιχεία που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο.

Ο καθορισμός των προσκτισμάτων ή στοιχείων που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο πραγματοποιείται από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

3. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή διακοσμητικών στοιχείων του πλην των στοιχείων για τα οποία έχει γνωμοδοτήσει η Ε.Π.Α.Ε.

4. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση και η εσωτερική διαρρύθμιση του κτιρίου που χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του κτιρίου και δεν θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία του.

5. Ανέγερση νέου κτιρίου στο οικόπεδο που υπάρχει το διατηρητέο κτίσμα καθώς και προσθήκη σ' αυτά επιτρέπονται μετά από σύμφωνη γνώμη της ΕΠΑΕ, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις εφόσον δεν παραβλάπτεται το κτίριο και ο χώρος που το περιβάλλει.

6. Απαγορεύεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίσμα.

Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για τυχόν χρήση των χώρων του κτιρίου.

7. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου και του περιβάλλοντος χώρου του, καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

8. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 24 Αυγούστου 1998

Με εντολή Υπουργού
Ο Γενικός Γραμματέας
ΗΛΙΑΣ ΜΠΕΡΙΑΤΟΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ Γ.23158/98 ΑΠΟΦΑΣΗ
περι "Χαρακτηρισμού ως διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομ. σχεδίου του δ. Λεβιδίου (ν. Αρκαδίας) & καθορισμού ειδικών όρων & περιορισμών δόμησης αυτού"
ΑΘΗΝΑ 24 Αυγούστου 1998
Ο Δ/ντής

Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΣΥΝ. ΛΕΒΕΙΔΙΩΝ ΜΑΝΤΙ[...]

Ο.Τ. 35
Ο.Τ. 33
Ο.Τ. 33
ΟΔΟΣ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ
ΟΔΟΣ ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ
Διατηρητέο κτίριο Κληροδοτήματος Σταμάτη

Αρ. Φ. 211/98
Σχ. 1

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 50 %

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔ. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣ. ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: ΛΕΒΙΔΙ Ν. ΑΡΚΑΔΙΑΣ

ΘΕΜΑ: ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΩΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ "ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΟΣ ΣΤΑΜΑΤΗ"

▨ Διατηρητέο κτίριο

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

Αριθ. 19642/4285 (4)

Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης σε κτίριο που έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο και βρίσκεται επί της οδού Ζωοδόχου Πηγής αρ. 121 περιοχή Εξαρχείων του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α΄ 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/85 «ΓΟΚ» και άλλες διατάξεις» (Α΄ 91).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα (Α΄ 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

3. Την υπ' αριθμ. 103326/1281/5.12.1996 απόφαση του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στο Γενικό Γραμματέα και στους Προϊσταμένους των Γενικών Δ/νσεων Διευθύνσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων - πλην Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων» (1126Β/16.12.1996).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου τουΥπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α΄ 9).

5. Την από 17.11.1997 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Το γεγονός ότι παρήλθε άπρακτη η προθεσμία που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 του Ν. 1577/1985 (Α΄ 210) όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του του άρθρου 1 του Ν. 1772/1989 (Α΄ 91) χωρίς να περιέλθουν στη υπηρεσία τυχόν αντιρρήσεις των ενδιαφερομένων.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προυπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Στο κτίριο, που βρίσκεται επί της οδού Ζωοδόχου Πηγής αρ. 121, περιοχή «Εξάρχεια» του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών, έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο με την 101333/8100/27.12.1994 (Δ΄ 327/95) απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων φερόμενο ως ιδιοκτησία Αναστασίου Νασιόπουλου καθορίζονται ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης, ως εξής:

1. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η εσωτερική διαρρύθμιση, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του κτιρίου και δεν θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία των όψεων.

2. Επιτρέπεται η προσθήκη υπογείου χώρου 9,85 τ.μ. όπως φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα «κάτοψη υπογείου» σε κλίμακα 1:50)

3. Επιτρέπεται η προσθήκη στον τρίτο όροφο 45,10 τ.μ. όπως φαίνεται με στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΑ στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα «κάτοψη Γ΄ ορόφου» σε κλίμακα 1:50, χωρίς υπέρβαση του ισχύοντος συντελεστού δόμησης και του ύψους της περιοχής.

4. Ακριβή αντίγραφα των παραπάνω δύο (2) διαγραμμάτων, θεωρημένα από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 19642/1998 πράξη που δημοσιεύονται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως με την παρούσα απόφαση.

5. Η αρχιτεκτονική μελέτη επισκευής, προσθήκης και αποκατάστασης του κτιρίου εγκρίνεται από την αρμόδια Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

6. Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται οι διατάξεις της 101333/8100/27.12.1994 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ΄ 327/1995).

7. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 13 Ιουλίου 1998

Με εντολή Υπουργού
Ο Γενικός Γραμματέας
ΗΛΙΑΣ ΜΠΕΡΙΑΤΟΣ

εργοδοτης	ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ
εργο	ΔΙΑΡΥΘΜΙΣΗ - ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ
θεση	Ζ. ΠΗΓΗΣ 121 ΑΘΗΝΑ
μελετητης:	Μ.Ι. ΡΑΛΛΗΣ
θεμα σχεδιου: ΚΑΤΟΨΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ	αρ. σχεδιου 3
κλιμακα : 1:50	
χρονος μελετης	ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1996
υπογραφη	σφραγιδα ελεγ.



Αρ. Φ. 156/98
σχ. 2

